

PRESSMEDDELANDE

Lidingö den 15 januari 2013

Så ser svenska villaägare på sitt boende:

Villaägarnas mardrömslista - mest rädda för vattenskador

Det finns många saker som skapar oro i villaområdena visar Vi i Villas nya villapanelundersökning. Trots det är villaägarna nöjda med sitt boende och har ingen som helst lust att flytta till lägenhet.

-När vi frågade Sveriges villaägare om de inte var lite sugna på att flytta till en lättskött och varm lägenhet så här års fick vi ett rungande nej till svar, säger Vi i Villas chefredaktör Camilla von Otter. Det var bara fyra procent som över huvud taget hade funderat på det. Det är glädjande att kunna konstatera att Sveriges cirka två miljoner villaägare är helt nöjda med sin boendeform. Däremot är det hela 23 procent som gärna skulle bo på varmare breddgrader under vintern.

Trots att alla trivs bra i sina villor finns det en hel del att oroas över. Här är fem-i-topp listan över vad villaägarna är mest oroliga över i samband med boendet.

Villaägarna mardrömslista

1. Vattenskador och läckage (46 %)
2. Huset brinner ner (40 %)
3. Inbrott (38 %)
4. Mögel och hussvamp (28 %)
5. Dyrare energi (24 %)

-Listan stämmer bra med verkligheten, säger Camilla von Otter. Vattenskador tillhör de vanligaste problemen. Brand och inbrott är däremot mer ovanliga, men jag förstår rädslan väl eftersom konsekvenserna av dem ju blir helt förödande.

Klotter är villaägarna minst rädda för, bara en procent sätter upp det på mardrömslistan.

Utvecklingen av villapriserna verkar inte heller vara något som svenska villaägare går och oroar sig för. Bara fem procent säger att de tror att priserna kommer att sjunka och att man är orolig för det. Kvinnor

är lite mer oroliga än män (sex procent jämfört med fyra procent). Mest oroliga är villaägarna i Kronoberg (tio procent), minst oroliga är man i Stockholm (tre procent) och Malmö (två procent).

Optimismen är dock inte så stor – endast åtta procent av Sveriges villaägare tror att huspriserna är på väg upp igen.

Vilka är då orsakerna till att villaägarna är så nöjda med sitt boende? Antagligen att man lägger ner en hel del jobb på att välja rätt hus. Det här är de fem viktigaste faktorerna som styr valet av bostad.

Villaägarna drömlista

1. Området är vackert och idylliskt (51 %)
2. Det finns bra skolor i närheten (22 %)
3. Jag behövde ett större hus (20 %)
4. Jag hittade äntligen mitt drömhus (20 %)
5. Bra kommunikationer (19 %)

För män verkar det mer betydelsefullt att bo närmare jobbet. Tolv procent av dem angav det som en viktig faktor vid valet av hus, jämfört med sju procent av kvinnorna.

-Endast sex procent säger att det var viktigt för husvalet att grannarna verkar trevliga. Det förvånar mig verkligen, säger Camilla von Otter. För mig har bra grannar alltid varit en mycket viktig faktor när jag flyttat.

-Vi frågade också om det var betydelsefullt att byta upp sig och hamna i ett mer välbärgat område. Det visade sig att det inte är så, bara tre procent tycker det.

Om undersökningen och Vi i Villa

Totalt har 4 595 villaboende från 20 år och uppåt deltagit i undersökningen. Undersökningen genomfördes 13-26 november 2012. Fler siffror följer nedan. Villapanelen är den första oberoende och opolitiska panelen som speglar villaägarnas åsikter inom olika områden. Det är en återkommande undersökning inom olika aspekter i villalivet och initiativtagare är Vi i Villa.

Vi i Villa är Sveriges största tidning med en räckvidd på ca 2 111 000 läsare. Camilla von Otter är chefredaktör och tidningen distribueras gratis tio gånger under 2013 till samtliga villahushåll i Sverige. Den gedigna kunskapen om och kontaktytan med villaägaren leder till intressant, rolig och viktig information. Se även www.viivilla.se

Bilaga

Tabeller – "Villaägarnas mardrömslista - mest rädda för vattenskador"

BILAGA

Tabeller – ”Villaägarnas mardrömslista - mest rädda för vattenskador”

Undersökningen genomfördes 13-26 november 2012.

Resultatet finns även nedbrutet på ålder, inkomst, region, barnfamilj och civilstånd. Kontakta oss för mer information.

Villapriserna har under ganska lång tid visat en stillastående eller nedåtgående trend.

Hur ser du på det?

	Total		Man		Kvinna	
Jag tror att priserna kommer att fortsätta nedåt och är orolig för det	234	5,00 %	75	4,00 %	159	6,00 %
Jag är inte orolig eftersom jag vet att priserna går upp och ned	2651	58,00 %	1052	60,00 %	1599	56,00 %
Jag tror att priserna är på väg upp igen	384	8,00 %	153	9,00 %	231	8,00 %
Jag har inte funderat så mycket över det	1326	29,00 %	464	27,00 %	862	30,00 %
Total	4595	100,00 %	1744	100,00 %	2851	100,00 %

Vilka av nedanstående faktorer, utöver priset, påverkade ditt val när du köpte din villa?

	Total		Man		Kvinna	
Jag hade äntligen hittat mitt drömhus	903	20,00 %	300	17,00 %	603	21,00 %
Jag ville ha ett större hus	916	20,00 %	352	20,00 %	564	20,00 %
Jag ville ha ett mindre hus	326	7,00 %	141	8,00 %	185	6,00 %
Jag ville hamna i ett mer välbärgat område	117	3,00 %	56	3,00 %	61	2,00 %
Bra skolor i närheten	1006	22,00 %	419	24,00 %	587	21,00 %
Bra kommunikationer	896	19,00 %	375	22,00 %	521	18,00 %
Jag ville komma närmare mitt jobb	397	9,00 %	204	12,00 %	193	7,00 %
Området var vackert och idylliskt	2350	51,00 %	910	52,00 %	1440	51,00 %
Grannarna verkade trevliga	272	6,00 %	131	8,00 %	141	5,00 %
Jag ville flytta närmare mina släktingar/vänner	393	9,00 %	129	7,00 %	264	9,00 %
Inget av ovanstående	1018	22,00 %	357	20,00 %	661	23,00 %
Total	4595	100,00 %	1744	100,00 %	2851	100,00 %

Vad av nedanstående är du mest rädd för i samband med ditt boende?

	Total		Man		Kvinna	
Huset brinner ner	1827	40,00 %	586	34,00 %	1241	44,00 %
Det blir inbrott	1744	38,00 %	641	37,00 %	1103	39,00 %
Energikostnaderna skjuter i höjden	1125	24,00 %	419	24,00 %	706	25,00 %
Vattenskador och läckage	2103	46,00 %	772	44,00 %	1331	47,00 %
Mögelangrepp/hussvamp	1288	28,00 %	469	27,00 %	819	29,00 %
Mördarsniglar invaderar trädgården	205	4,00 %	69	4,00 %	136	5,00 %
Folk klottrar ner staket och fasad	39	1,00 %	26	1,00 %	13	0,00 %
Fejd med grannarna	295	6,00 %	125	7,00 %	170	6,00 %
Överfall och våld	237	5,00 %	93	5,00 %	144	5,00 %
Naturkatastrofer som allvarligt skadar hus och/eller trädgård	261	6,00 %	83	5,00 %	178	6,00 %
Jag är inte rädd för någonting i samband med mitt boende	710	15,00 %	321	18,00 %	389	14,00 %
Inget av ovanstående	122	3,00 %	60	3,00 %	62	2,00 %
Total	4595	100,00 %	1744	100,00 %	2851	100,00 %

Så här på vintern är det mörkare, kallare och ruggigare. Har du någon gång så här års funderat på att flytta?

	Total		Man		Kvinna	
Nej, jag trivs bra med att bo i villa hela året	2689	59,00 %	1009	58,00 %	1680	59,00 %
Ja, jag skulle mycket hellre vilja bo i lägenhet	164	4,00 %	56	3,00 %	108	4,00 %
Ja, jag skulle gärna flytta till varmare breddgrader under svenska vintern	1076	23,00 %	421	24,00 %	655	23,00 %
Jag har redan idag ett alternativt boende under vinterhalvåret	74	2,00 %	28	2,00 %	46	2,00 %
Jag har aldrig funderat på det	592	13,00 %	230	13,00 %	362	13,00 %
Total	4595	100,00 %	1744	100,00 %	2851	100,00 %